**عقد تأجير معدات ثقيلة**

هذا العقد ساري المفعول من تاريخ بدء العمل بالمعدة في المشروع، ويمتد لمدة **ثلاثة أشهر** بين كل من:

1. **الطرف الأول**: مؤسسة (اسم المؤسسة) ويمثلها السيد (اسم الممثل)، بصفته المدير العام، والمسجلة بسجل تجاري رقم (الرقم).
2. **الطرف الثاني**: شركة (اسم الشركة) ويمثلها السيد (اسم الممثل)، بصفته المدير التنفيذي، والمسجلة بسجل تجاري رقم (الرقم).

**تفاصيل التأجير:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **م** | **اسم المعدة** | **السائق** | **الكمية** | **مدة الإيجار** | **سعر الإيجار الشهري للكوبري** | **ملاحظات** |
| 1 | كرين 180 طن جنزير | نعم | 1 | شهري | 100,000 ريال (غير شامل الضريبة) |  |
| 2 | رسوم النقل للكرين ذهابًا | - | - | - | 40,000 ريال (غير شامل الضريبة) |  |

حيث يقوم **الطرف الأول (المؤجر)** بتأجير معدات ثقيلة من نوع **كرين 180 طن جنزير** للطرف الثاني (المستأجر) بنظام الإيجار الشهري وفق الشروط التالية:

**المادة (1): شروط الإيجار**

1. يلتزم الطرف الأول بتوفير عدد **(1) كرين 180 طن جنزير** للطرف الثاني وفقًا لما يلي:
   * **رسوم الإيجار الشهري:** 100,000 ريال سعودي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة وغير شامل تكاليف النقل).
   * **رسوم النقل:** يتحمل الطرف الثاني مبلغ **40,000 ريال سعودي** (غير شامل الضريبة) لتغطية رسوم نقل المعدة إلى موقع العمل ذهابًا.
2. مدة العقد **ثلاثة أشهر**، وفي حال عدم اكتمال المدة يلتزم الطرف الثاني بتغطية تكاليف عودة المعدة.
3. اتفق الطرفان على أن نظام الإيجار الشهري يكون **10 ساعات يوميًا، من الأحد إلى الخميس، ويوم الجمعة إجازة**.
   * في حال عمل المعدة لساعات إضافية، يتم احتسابها وفقًا لعدد الساعات الفعلية.
   * لا يتم احتساب ساعات التحضير أو حركة الدوام ضمن ساعات العمل.
   * في حال وجود أعطال في المعدة أو غياب السائق، يتم خصم قيمة الساعات الفعلية غير المستغلة.

**المادة (2): الدفعات المالية**

1. يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع **100٪ من رسوم نقل الكرين** قبل بدء تشغيله في المشروع.
2. يتم دفع **100٪ من قيمة الإيجار الشهري** بعد انتهاء كل شهر واستلام الفاتورة، على أن يتم السداد عبر التحويل البنكي إلى حساب مؤسسة (اسم المؤسسة) لدى **البنك الأهلي** – رقم الحساب (IBAN: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*).

**المادة (3): شروط التشغيل والعمل**

1. لا يتم فرض أي رسوم إضافية على ساعات أو أيام العمل الإضافية، ويتم احتسابها وفقًا للأساس التناسبي.
2. يجب تصديق العقد من الغرفة التجارية لضمان قانونية المعاملة.
3. يتحمل الطرف الثاني (المستأجر) **كامل تكاليف السكن، الإعاشة، والديزل**.
4. في حال تنفيذ أي أعمال إضافية، يتم إصدار فاتورة منفصلة، ويتم سدادها فورًا دون تأجيل، وتعتبر مستحقة الدفع مثل الفاتورة الشهرية.

**المادة (4): الالتزامات الإدارية والتشغيلية**

1. يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بإصدار جميع التصاريح اللازمة لدخول السائقين والفنيين إلى موقع المشروع. وفي حال تعطل الكرين بسبب تأخر التصاريح، لا يحق للطرف الثاني خصم أي مبالغ من قيمة الإيجار.
2. لا يحق للطرف الثاني (المستأجر) مطالبة الطرف الأول (المؤجر) بأي أعمال لا تتناسب مع طبيعة المعدة المستأجرة.
3. يتحمل الطرف الثاني (المستأجر) **المسؤولية الكاملة** أمام الجهات الحكومية وغير الحكومية فيما يتعلق بتصاريح السلامة والعمل في الموقع.
4. يحق للطرف الأول (المؤجر) **إيقاف العمل** في حال تأخر الطرف الثاني (المستأجر) عن سداد المستحقات، مع الاحتفاظ بحقه في **المطالبة بجميع المبالغ المستحقة**.
5. في حال توقف المعدة لأي سبب من قبل الطرف الأول (المؤجر)، يتم إصلاحها بسرعة، وتعويض الطرف الثاني بعدد ساعات التوقف الفعلية وفقًا لساعات التشغيل المعتادة.
6. في حال كان توقف العمل بسبب الطرف الثاني (المستأجر)، يتم احتساب ساعات التوقف ضمن الإيجار، إلا إذا استمر التوقف لمدة شهر كامل، حيث يحق للطرف الأول إيقاف التشغيل تمامًا.
7. يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بتوثيق ساعات العمل والتحضير يوميًا عبر **التوقيع على سجل التشغيل اليومي**، مع تسجيل أي ساعات إضافية إن وجدت.

**17- في حال نشوب خلاف بين الطرفين لا قدر الله فإنه يتم التقاضي بين الطرفين بمدينة الرياض.**

**المادة (2):**

يجب على الطرف الأول تقديم مايلي:

* صيانة المعدات.
* مشغل رافعة.
* الأوراق المطلوبة للرافعة.

**المادة (3):**

يجب على الطرف الثاني تقديم مايلي:

* أمر شراء صالح.
* الديزل والرافعة.
* الغذاء والإقامة للمشغلين.

**المادة (4):**

الأسعار المذكورة أعلاه مبنية على أساس 10 ساعات في اليوم و26 يومًا في الشهر.  
وإثباتًا لما تقدم، قام الطرفان بتوقيعهما وختم الشركة على المواد المذكورة أعلاه بنسختين أصليتين من هذه الاتفاقية، واحتفظ كل طرف بنسخة أصلية منها.

|  |  |
| --- | --- |
| **الطرف الأول** | **الطرف الثاني** |
|  |  |